

Stellenausschreibung

Baubeauftragter (w/m)

Der Freistaat Bayern erweitert das Museum Mensch und Natur in München-Nymphenburg zum BIOTOPIA - Naturkundemuseum Bayern. Es handelt sich um eines der bedeutendsten kulturellen Projekte in Deutschland.

Für das Projekt Naturkundemuseum Bayern suchen wir zum nächst möglichen Zeitpunkt zunächst für 4 Jahre eine/n einsatzfreudige/n und zuverlässige/n

Baubeauftragten (w/m) in Vollzeit (40,1 Wochenstunden)

Das Gesamtbauvorhaben steht unter der Leitung des Staatlichen Bauamtes München I.

Ihre Aufgaben

- Zusammenarbeit mit dem zuständigen Staatlichen Bauamt sowie mit den beauftragten Architekten und Fachplanern als Nutzervertreter/in und zentrale/r Ansprechpartner/in des Nutzers
- Koordination der Bau-, Konzept- und Ausstattungsplanung auf Seiten des Nutzers
- Übernahme der nutzerseitigen Planungen bzw. Steuerung und Koordination dieser Leistungen bei externer Vergabe
- Erstellen von Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnissen, Vergabe, Begleitung der Ausführung und Abnahme der vom Nutzer selbst zu veranlassenden Leistungen
- Laufende Betreuung des Bauvorhabens sowie Beratung bei technischen Fragestellungen bis hin zur Begleitung der Abnahme der Baumaßnahme
- Organisation eines reibungslosen Planungs- und Bauablaufs zwischen allen Projektbeteiligten
- Abstimmung der Zeitschienen zwischen Bauherr, Architekten, Ausstellungsgestalter und Nutzer
- Teilnahme an Baubegehungen und -besprechungen
- Organisation und Koordination der Umzüge und temporären Auslagerungen
- Beschaffung der nicht-ausstellungsbezogenen Ersteinrichtung
- Technische Prüfung/technische Vertragsverhandlungen und Abwicklung bis hin zur Beauftragung des ausführenden Dienstleisters (Dauerausstellung)
- Unterstützung bei der Konzeption für eine Ausstellungs-/ Informationsfläche für das neue Museum während der Bauzeit (z.B. temporärer Pavillon)

Ihr Profil

- Dipl.-Ing. Architekt/in oder Bauingenieur/in
- Nachgewiesene Erfahrung in der Abwicklung von Großbauvorhaben der öffentlichen Hand mit der dort üblichen Aufgabenverteilung
- Sichere Kenntnisse der öffentlichen Verfahren, insbesondere im öffentlichen Vergabewesen
- Berufserfahrung in der Bau- und Liegenschaftsverwaltung sowie im Bau und Projektmanagement
- Genaue Kenntnisse der Bauabläufe und -prozesse
- Kenntnisse der relevanten Rechtsgrundlagen (HOAI, VOB, VOL)
- Kenntnisse der relevanten IT-Programme (CAD, MS Office-Anwendungen wie z.B. MS Project)
- Sehr gute Kenntnisse der englischen und deutschen Sprache

Persönliche / soziale / methodische Kompetenzen

- Überdurchschnittliches Engagement, Flexibilität und Organisationstalent
- Fähigkeit zu konzeptionellem Arbeiten und analytischem, effizientem und ergebnisorientiertem Denken
- Eigeninitiative, lösungsorientiertes Handeln
- Kommunikations-, Kooperations- und Teamfähigkeit
- Sicheres, überzeugendes, freundliches Auftreten sowie Verhandlungsgeschick
- Freude an der Arbeit in einem internationalen Umfeld

Wir bieten

- einen verantwortungsvollen, interessanten und vielseitigen Arbeitsplatz am Schloss Nymphenburg in München
- alle Vorteile einer Beschäftigung im Dienst des Freistaates Bayern
- die Vergütung erfolgt nach TV-L (bei geeigneter Qualifikation bis zur Entgeltgruppe E 13).

Nähere Informationen finden Sie unter <http://www.snsb.mwn.de/index.php/de/stellen>

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähigen Unterlagen **bis zum 19.02.2017**.

Bewerbungen senden Sie bitte per E-Mail nur im pdf-Format als eine Datei an rehwagen@biotopia.net

BIOTOPIA – Naturkundemuseum Bayern, Schloss Nymphenburg, Maria-Ward-Str. 1a, 80638 München, z.Hd. Frau Dr. Ulrike Rehwagen, Leitung Aufbaustab, rehwagen@biotopia.net, Tel. 089-2180-72190.

Schwerbehinderte Bewerber bzw. Bewerberinnen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt. Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern besteht ein besonderes Interesse an der Bewerbung von Frauen. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind erwünscht.

Reisekosten zu Vorstellungsgesprächen werden nicht erstattet.